



TRACODI

Số: 03/2025/TTĐH-HĐQT-TCD
No.: 03/2025/TTĐH-HĐQT-TCD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 06 năm 2025
Ho Chi Minh City, June 10, 2025

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Thông qua chủ trương tham gia giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền chấp thuận của Hội đồng quản trị dự kiến phát sinh trong năm 2025 cho đến kỳ họp ĐHĐCĐ gần nhất năm 2026

Re: Approval of the policy of participating in transactions with related parties under the approval authority of the Board of Directors expected to arise in 2025 until the nearest General Meeting of Shareholders in 2026

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi
Respectfully to: Shareholders of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 10/2024 ngày 12/11/2024 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 28);
Pursuant to the Charter of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders through collecting shareholders's written opinions on November 12, 2024 (amended and supplemented for the 28th time).

Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi (sau đây gọi tắt là “Công ty”) và các đơn vị thành viên hoạt động theo mô hình hệ sinh thái / tập đoàn bao gồm nhóm các công ty: Công ty mẹ, Công ty con, Công ty thành viên / Công ty liên kết có mối liên hệ với nhau thông qua sở hữu cổ phần, hoặc phân vốn góp, hoặc có chung thành viên quản lý chủ chốt, hoặc liên kết khác trong hệ sinh thái Tracodi.

Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company and its member operate according to the ecosystem/corporate model including a group of companies: Parent company, Subsidiaries, Member/Affiliates companies that are related to each other through share ownership, or capital contribution, or having the same key management members, or other links in the Tracodi.



Để đảm bảo hoạt động quản trị, hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi được thông suốt, tránh thiếu sót liên quan đến việc thực hiện các kế hoạch hoạt động kinh doanh; chiến lược phát triển; kế hoạch điều chuyển vốn, hợp tác đầu tư giữa các công ty trong cùng hệ thống; hoạt động quản trị, các nghĩa vụ báo cáo và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi, Hội đồng quản trị (“HĐQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) chấp thuận chủ trương các giao dịch giữa Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi và các bên liên quan thuộc thẩm quyền chấp thuận của HĐQT, dự kiến phát sinh trong năm 2025 cho đến kỳ họp ĐHĐCĐ gần nhất năm 2026 như sau:

To ensure the smooth management and business operations of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company, avoiding shortcomings related to the implementation of business plans; development strategies; capital transfer plans, investment cooperation between companies in the same system; management activities, reporting obligations and information disclosure on the stock market of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company, the Board of Directors (“BOD”) respectfully submits to the General Meeting of Shareholders (“GMS”) for approval of the policies on transactions between Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company and related parties under the approval authority of the BOD, expected to arise in 2025 until the nearest GMS in 2026 as follows:

1. Thông qua chủ trương tham gia các hợp đồng, giao dịch có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp ghi trong báo cáo tài chính gần nhất (như được nêu tại Phụ lục 1 đính kèm) giữa Công ty với người có liên quan sau đây (“Người có liên quan”):

Approval of the policies on participating in contracts and transactions with a value of less than 35% of the total value of the company assets recorded in the most recent financial statements (as stated in Appendix 1 attached) between the Company and the following related persons (“Related Persons”):

- (i) Cổ đông của Công ty, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông là tổ chức sở hữu trên 10% tổng số cổ phần phổ thông của công ty và người có liên quan của họ.
Shareholders of the Company, authorized representatives of shareholders who are organizations owning more than 10% of the total number of common shares of the Company and their related persons.

- (ii) Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc hoặc Tổng giám đốc của Công ty và người có liên quan của họ.
Members of the Board of Directors, Directors or Chief Executive Officer of the Company and their related persons.

- (iii) Doanh nghiệp mà thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên, Giám đốc hoặc Tổng giám đốc và người quản lý khác của Công ty có lợi ích liên quan.
Enterprises in which members of the Board of Directors, Supervisors, Directors or Chief Executive Officer and other managers of the Company have related interests.

và
and

- (iv) Giao dịch với các công ty con, công ty liên kết.
Transactions with subsidiaries and affiliated companies.

2. Trong trường hợp các giao dịch giữa Công ty với Người có liên quan giao dịch có giá trị từ 35% trở lên hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh với Người có liên quan trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất của Công ty, thông qua chủ trương đề

18239
IG TY
PHÂN
XÂY
COD

Công ty thực hiện các giao dịch này và báo cáo lại với ĐHĐCĐ thường niên trong cuộc họp gần nhất.

In case transactions between the Company and Related Persons have a value of 35% or more or transactions leading to the total value of transactions arising with Related Persons within 12 months from the date of the first transaction having a value of 35% or more of the total value of assets recorded in the Company's most recent financial statements, approve the policy for the Company to carry out these transactions and report back to the Annual General Meeting of Shareholders at the most recent meeting.

3. Thông qua cho Hội đồng quản trị quyết định, chỉ đạo các bộ phận có liên quan thực hiện: Thảo luận, đàm phán và xây dựng các điều khoản, điều kiện cụ thể của các hợp đồng, các giao dịch được nêu tại tờ trình này bao gồm việc sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thay thế các hợp đồng và các giao dịch nêu tại tờ trình này.

Approval of the Board of Directors to decide and direct relevant departments to: Discuss, negotiate and develop specific terms and conditions of the contracts and transactions stated in this report, including amendments, supplements, terminations and replacements of the contracts and transactions stated in this report.

4. Thông qua cho Hội đồng quản trị quyết định, chỉ đạo các bộ phận có liên quan thực hiện: (i) Báo cáo định kỳ các giao dịch liên quan tại Báo cáo tình hình quản trị công ty đối với các loại hợp đồng, các giao dịch nêu tại tờ trình này; (ii) Các giao dịch khác được liệt kê theo Mẫu Phụ lục V - Báo cáo tình hình quản trị công ty tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020; (iii) Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định pháp luật đối với các Nghị quyết được Hội đồng quản trị ban hành độc lập cho các giao dịch với các bên liên quan.

Approval of the Board of Directors to decide and direct relevant departments to: (i) Periodically report on related transactions in the Corporate Governance Report for the types of contracts and transactions stated in this report; (ii) Other transactions listed in Appendix V - Corporate Governance Report in Circular 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020; (iii) Perform the obligation to disclose information as prescribed by law for Resolutions issued independently by the Board of Directors for transactions with related parties.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

Respectfully submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Trân trọng.

Sincerely,

Nơi nhận/Recipients:

- ĐHĐCĐ/GMS

- Lưu: VP HĐQT/Filing: BOD's Office

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH / CHAIRMAN



Nguyễn Thanh Hùng

**Phụ lục 01 – DANH SÁCH CÁC GIAO DỊCH THUỘC THẨM QUYỀN
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**
**Appendix 01 – LIST OF TRANSACTIONS UNDER THE AUTHORITY OF
THE BOARD OF DIRECTORS**

(Đính kèm Tờ trình số 03/2025/TTĐH-HĐQT-TCD ngày 10/06/2025 của HĐQT)
*Attached is the Proposal No. 03/2025/TTDH-HDQT-TCD dated June 10, 2025
of the Board of Directors)*

STT No	Đối tác giao dịch <i>Transaction partner</i>	Nội dung giao dịch dự kiến <i>Expected transaction content</i>	Tổng giá trị giao dịch dự kiến (đồng) <i>Expected total transaction value (VND)</i>	Mối quan hệ với TCD <i>Relationship with TCD</i>
1.	Công ty cổ phần Tập đoàn Bamboo Capital <i>Bamboo Capital Group JSC</i>	Hợp đồng tư vấn <i>Consulting contract</i>	480.000.000 đồng/tháng <i>480,000,000 VND/month</i>	Công ty mẹ và Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty <i>Parent Company and Affiliated Person of the Internal Actor of the Company</i>
		Hợp đồng dịch vụ <i>Services contract</i>	500.000.000 đồng <i>500,000,000 VND</i>	
2.	Công ty cổ phần BCG Land <i>BCG Land JSC</i>	Thuê xe, tiền điện, nước các dự án.... <i>Vehicle Rental electricity, and water for projects</i>	2.000.000.000 đồng <i>2,000,000,000 VND</i>	Cùng Công ty mẹ - CTCP Tập đoàn Bamboo Capital và Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty <i>Same Parent Company -Bamboo Capital Group JSC and Affiliated Person of the Internal Actor of the Company</i>
3.	Công ty cổ phần Skylar <i>Skylar JSC</i>	Doanh thu dự án điện áp mái, phụ lục hợp đồng điều chỉnh và thanh lý hợp đồng các dự án điện áp mái <i>Revenue from rooftop solar power projects, appendix: amendment, supplement of contract, and contract liquidation of rooftop solar power projects</i>	35.000.000.000 đồng <i>35,000,000,000 VND</i>	Bên có liên quan với Người có liên quan của Công ty <i>Affiliated Person of the Affiliated Actor of the Company</i>
4.	Công ty TNHH Liên doanh Khai thác và Chế biến Vật liệu Xây dựng An Giang <i>An Giang Building Material Exploiting And Processing Co.</i>	Tạm ứng kinh phí nội bộ, cổ tức được chia, mua bán đá xây dựng <i>Advances for internal funds, dividends, purchase</i>	50.000.000.000 đồng <i>50,000,000,000 VND</i>	Công ty con và Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty <i>Subsidiary Company and Affiliated Person of the Internal Actor of the Company</i>

STT No	Đối tác giao dịch <i>Transaction partner</i>	Nội dung giao dịch dự kiến <i>Expected transaction content</i>	Tổng giá trị giao dịch dự kiến (đồng) <i>Expected total transaction value (VND)</i>	Mối quan hệ với TCD <i>Relationship with TCD</i>
	Ltd (ANTRACO)	and sale of construction stone		
5.	Công ty cổ phần Điện gió BCG Khai Long 1 <i>BCG Khai Long 1 Wind Power JSC</i>	Hoàn trả tạm ứng hợp đồng thi công <i>Refund of construction contract advance</i>	100.000.000.000 đồng <i>100,000,000,000 VND</i>	Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty <i>Affiliated Person of the Internal Actor of the Company</i>
6.	Công ty cổ phần TCD Plus <i>TCD Plus JSC</i>	Phí dịch vụ, doanh thu hợp tác và các hợp đồng và phụ lục hợp đồng có liên quan <i>Service fees, cooperation revenue, and related contracts and contract appendices</i>	500.000.000 đồng <i>500,000,000 VND</i>	Công ty con và Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty <i>Subsidiary Company and Affiliated Person of the Internal Actor of the Company</i>
7.	Công ty TNHH Tracodi E&C <i>Tracodi E&C Company Limited</i>	Thi công các dự án dân dụng, công nghiệp, thương mại vật liệu xây dựng, thuê xe, thuê văn phòng, thuê nhân công thiết bị thi công <i>Construction of civil, industrial, construction material trading projects, car rental, office rental, construction equipment and labor hire</i>	300.000.000.000 đồng <i>300,000,000,000 VND</i>	Công ty con và Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty <i>Subsidiary Company and Affiliated Person of the Internal Actor of the Company</i>
8.	Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Shuaa <i>Shuaa Investment and Trading Joint Stock Company</i>	Phụ lục điều chỉnh cung cấp vật tư xây dựng, thiết bị, nhân công... các dự án Dân dụng, Công nghiệp <i>Appendix for amendments to the supply of construction materials, equipment, and labor for civil and industrial projects</i>	200.000.000.000 đồng <i>200,000,000,000 VND</i>	Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty <i>Affiliated Person of the Internal Actor of the Company</i>
9.	Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Shuaa	Hợp đồng cung cấp vật tư xây dựng, thiết bị, nhân công...	200.000.000.000 <i>200,000,000,000 VND</i>	Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty <i>Affiliated Person of</i>

STT No	Đối tác giao dịch Transaction partner	Nội dung giao dịch dự kiến Expected transaction content	Tổng giá trị giao dịch dự kiến (đồng) Expected total transaction value (VND)	Mối quan hệ với TCD Relationship with TCD
	Shuaa Investment and Trading Joint Stock Company	các dự án dân dụng, công nghiệp Contract for the supply of construction materials, equipment, labor, etc. for civil and industrial projects		the Internal Actor of the Company
10.	Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas Indochina Hoi An Beach Villas Company Limited	Doanh thu xây dựng, điện, nước, dự án Malibu Hội An Revenue from construction, electricity, and water for the Malibu Hoi An project	250.000.000.000 250,000,000,000 VND	Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty Affiliated Person of the Internal Actor of the Company
11.	Công ty TNHH B.O.T ĐT 830 B.O.T DT 830 Co. Ltd.	Trùng tu tỉnh lộ 830; duy tu thường xuyên hàng năm Renovation of provincial road 830, annual maintenance	40.000.000.000 40,000,000,000 VND	Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty Affiliated Person of the Internal Actor of the Company
12.	Công ty Taxi Việt Nam Vietnam Taxi Co. Ltd.	Phí dịch vụ vận tải, tạm ứng kinh phí, tạm ứng thi công Transportation service fees, funding advances, construction advances	5.000.000.000 5,000,000,000 VND	Công ty con và Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty Subsidiary Company and Affiliated Person of the Internal Actor of the Company
13.	Công ty cổ phần Thăng Phương Thang Phuong JSC	Hoàn trả gốc hợp tác kinh doanh, lãi hợp tác kinh doanh Refund of principal for business cooperation and interest for business cooperation	90.000.000.000 90,000,000,000 VND	Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty Affiliated Person of the Internal Actor of the Company
14.	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Năng lượng Thành Nguyên Thanh Nguyen Energy Investment and Development Company Limited	Khối lượng nghiệm thu, thanh toán công nợ, mua bán tấm pin dự án Krong Pa 2 Accepted quantity, outstanding amount payment, and solar panel trading for the Krong Pa 2 project	35.000.000.000 35,000,000,000 VND	Công ty liên doanh liên kết Affiliated Company
15.	Công ty cổ phần BCG	Doanh thu các dự án	50.000.000.000	Cùng Công ty mẹ -

STT No	Đối tác giao dịch <i>Transaction partner</i>	Nội dung giao dịch dự kiến <i>Expected transaction content</i>	Tổng giá trị giao dịch dự kiến (đồng) <i>Expected total transaction value (VND)</i>	Mối quan hệ với TCD <i>Relationship with TCD</i>
	Energy <i>BCG Energy JSC</i>	điện áp mái <i>Revenue from rooftop solar power projects</i>	50,000,000,000 VND	CTCP Tập đoàn Bamboo Capital và Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty <i>Same Parent Company -Bamboo Capital Group JSC and Affiliated Person of the Internal Actor of the Company</i>
16.	Tổng Công ty cổ phần Bảo hiểm AAA <i>AAA Assurance Corporation</i>	Phí bảo hiểm tai nạn, tài sản, bệnh... <i>Accident, insurance premium, property insurance premium, health insurance premium</i>	2.000.000.000 2,000,000,000 VND	Cùng Công ty mẹ - CTCP Tập đoàn Bamboo Capital và Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty <i>Same Parent Company -Bamboo Capital Group JSC and Affiliated Person of the Internal Actor of the Company</i>
17.	Công ty TNHH Một thành viên Đá Suối Kiết <i>Suoi Kiet Stone One Member Company Limited</i>	Hợp tác đầu tư, tạm ứng kinh phí hoạt động, thi công xây dựng cơ sở hạ tầng mỏ Núi Kiết <i>Investment cooperation, advance funding for operations, construction of Nui Kiet mine infrastructure</i>	150.000.000.000 150,000,000,000 VND	Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty <i>Affiliated Person of the Internal Actor of the Company</i>
18.	Công ty TNHH Liên doanh Khai thác và Chế biến Vật liệu Xây dựng An Giang <i>An Giang Construction Materials Exploitation and Processing Joint Venture Co. Ltd. (ANTRACO)</i>	Tạm ứng kinh phí nội bộ, cổ tức được chia, mua bán đá xây dựng <i>Advances for internal funds, dividends, purchase and sale of construction stone</i>	50.000.000.000 50,000,000,000 VND	Công ty con và Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty <i>Subsidiary Company and Affiliated Person of the Internal Actor of the Company</i>
19.	Công ty TNHH Du lịch sinh thái Cồn Bắp <i>ConBap Ecological Tourist Co. Ltd.</i>	Phụ lục hợp đồng điều chỉnh, doanh thu thi công dự án Hội An Do'r, tiện ích sử dụng dịch vụ điện, nước... <i>Appendix, contract,</i>	150.000.000.000 150,000,000,000 VND	Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty <i>Affiliated Person of the Internal Actor of the Company</i>

STT No	Đối tác giao dịch <i>Transaction partner</i>	Nội dung giao dịch dự kiến <i>Expected transaction content</i>	Tổng giá trị giao dịch dự kiến (đồng) <i>Expected total transaction value (VND)</i>	Mối quan hệ với TCD <i>Relationship with TCD</i>
		<i>revenue from the construction of the Hoi An D'or project, utilities for electricity and water services</i>		
20.	Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang <i>Gia Khang Service Trading Investment Joint Stock Company</i>	Phụ lục điều chỉnh, hợp đồng, doanh thu thi công dự án King Crow Infinity, tiện ích sử dụng dịch vụ điện, nước... <i>Appendix, contract, revenue from the construction of the King Crow Infinity project, utilities for electricity and water services</i>	200.000.000.000 200,000,000,000 VND	Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty <i>Affiliated Person of the Internal Actor of the Company</i>
21.	Công ty cổ phần Du lịch Casa Marina Resort <i>Casa Marina Resort Travel Joint Stock Company</i>	Phụ lục, hợp đồng điều chỉnh, doanh thu thi công dự án Casa, tiện ích sử dụng dịch vụ điện, nước... <i>Appendix, adjusted contract, construction revenue from the Casa project, and utilities for electricity and water services</i>	150.000.000.000 150,000,000,000 VND	Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty <i>Affiliated Person of the Internal Actor of the Company</i>
22.	Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Shuaa <i>Shuaa Investment and Trading Joint Stock Company</i>	Thanh lý tài sản cố định <i>Disposal of fixed assets</i>	1.000.000.000 1,000,000,000 VND	Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty <i>Affiliated Person of the Internal Actor of the Company</i>